

Кому

обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 2631029929
полное наименование организации —
край Ставропольский, город Невинномысск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.04.2018

№ 26-Ru26307000-13-2018

(взамен № 26-Ru26307000-60-2016 от 23 декабря 2016 г.)

I. Администрация города Невинномысска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
на основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
от 18.04.2018 № 485
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>многоквартирный жилой дом</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключенное экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>положительное заключение экспертизы от 28 марта 2018 г. № 35-2-1-2-0048-18</u>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908:176		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру26307000-00000000002903, утвержден постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 16 ноября 2016 г. № 2539		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой - Недвижимость» города Ставрополь, шифр 008.15-18 – ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ЭЭ, ОДИ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>многоквартирного жилого дома</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5379,0	Площадь участка (кв. м):	9080,0
	Объем (куб. м):	21045,0	в том числе подземной части (куб. м):	2358,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,25
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1274,0		
	Иные показатели:	<i>количество квартир – 105 (однокомнатных – 105), количество блок-секций – 3, общая площадь квартир – 3528,0 кв. м</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 218		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до «14» апреля 2018 г. в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «ГлавСтрой - Недвижимость» города Ставрополь, шифр 008.15 -18, раздел «Проект организации строительства».

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

И.Е. Моргунова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
357112, край Ставропольский,
для юридических лиц), его почтовый индекс
город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 декабря 2016 г.

№ 26-Ru26307000-60-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
на основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
от 23 декабря 2016 г. № 2890

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0179-16 от 12 декабря 2016

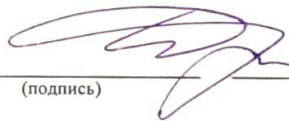
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908:176		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру26307000-00000000002903, утвержденный постановлением администрации города Невинномыска Ставропольского края от 16 ноября 2016 г. № 2539		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Главстрой-Недвижимость» 008.15-16-ПЗ; ПЗУ; АР; ПОС; ОДИ; ЭЭ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5488,0	Площадь участка (кв. м):	9080,0
	Объем (куб. м):	23417,5	в том числе подземной части (куб. м):	2641,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,67
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1264,6		
	Иные показатели:	количество квартир - 117 (однокомнатных - 99, двухкомнатных - 18); количество секций - 3; общая площадь квартир - 4035,7 кв.м		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 218</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » декабря 2018 г. в соответствии с проектной документацией шифр 008.15-16,
выполненной ООО «Главстрой-Недвижимость»,
раздел «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации города -
главный архитектор города Невинномысска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Дунешенко

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2016 г.

№ 2890

Невинномысск

О разрешении строительства многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой», постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070908:176, расположенном по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 218.
2. Присвоить объекту строительства, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 218.
3. Присвоить жилым помещениям, расположенным в объекте строительства, адреса согласно приложению.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска:
выдать обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;
внести сведения о присвоении адресов объектам адресации в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска

И.Е. Моргунова



Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 108;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 109;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 110;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 111;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 112;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 113;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 114;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 115;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 116;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск,
улица Калинина, 218, квартира 117.

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысск



В.Э. Соколюк